



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer

Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Kontakt:

Barbara-Gignoux-Weg 20a

86153 Augsburg

Tel: 0821 66 10 48 5

Mobil: 0179 666 48 81

Thomas.Bauer@gartenbewertung.de

www.gartenbewertung.de



IHR KOMPETENTER ANSPRECHPARTNER

Als von der Regierung von Schwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Sachgebiet „Haus und Kleingärten“ bin ich kompetenter und neutraler Experte für:

- Versicherungen
- Hausverwaltungen
- Städten & Kommunen
- Kleingartenorganisationen
- Garten- und Kleingartenbesitzern
- Gerichte



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer

Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten



IHR PARTNER FÜR:

- Sachverständigen-gutachten
- Wertermittlung
- Gehölzwertermittlung
- Abnahme von Leistungen im Garten und Landschaftsbau
- Schadensfeststellung
- Vorträge
- Schulungen



Wertermittlung und Gutachten in Kleingärten



Abnahme



Überprüfung von Bautätigkeiten

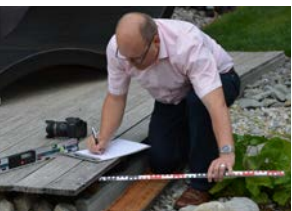
DER SACHVERSTÄNDIGE

Analyse-Ursachenforschung-Problemlösung.

Auf dem Gebiet von Haus- und Kleingärten kommt es bei der Beurteilung von Leistungen und der Wertermittlung auf ein profundes Wissen und nachgewiesene Fachkunde an. Als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger bin ich ein kompetenter Ansprechpartner für Gartenbesitzer, Hausverwaltungen, Versicherungen und Gerichte.

Dank meines Studiums zum Diplom Wirtschaftsingenieurs in Weihenstephan, zahlreichen Zertifizierungen sowie die langjährige Erfahrung in der Sachverständigentätigkeit und in der Verwaltung und Organisation von Kleingartenverbänden besitze ich nicht nur aktuelles und tiefgreifendes Fachwissen, sondern auch reichhaltige praktische Erfahrung.

Dies ist für die Begutachtung, Bewertung und Klärung konkreter Aufgabenstellungen von großem Nutzen.



SPEKTRUM DER LEISTUNGEN

Hausgartenbereich:

- Prüfung der Abnahmefähigkeit, Mängelbeurteilung und Rechnungsprüfung von Gartenbauleistungen (Pflanzungen, Rasenflächen, Plattenbeläge, Trockenmauern, Gabionen, Teiche u.a.)
- Gesamtbeurteilungen von Pflanzungen im Grenzbereich (Gesundheitszustand bzw. Schadensursache)
- Messungen des Schattenwurfes und der Beschattungszeiträume
- Altersbestimmung (Pflanz- und Eingriffszeitbestimmung)
- Beurteilung von Pflegemaßnahmen
- Grenzabstandsmessungen
- Feststellung Überhang und Beeinträchtigung
- Wertermittlung, z.B. bei unerlaubten Eingriffen



Kleingartenbereich:

- Wertermittlungen gem. Bundeskleingartengesetz
- Beurteilung der kleingärtnerischen Nutzung,
- Ermittlung des zulässigen Pachtzinses
- Ermittlung der zulässigen Verwaltungsgebühr



WISSEN HilFT

Ich bringe als öffentlich bestellter Sachverständiger Klarheit und Sicherheit, zeige Lösungen auf und helfe bei Streitigkeiten durch unparteiische, verbindliche Klärung des jeweiligen Sachverhaltes.

Durch den Einsatz von hochwertigen und speziellen Messinstrumenten lassen sich vielfältige Fragestellungen qualitativ und quantitativ eindeutig und nachvollziehbar beantworten. Mit dem dargestellten Sonnenkompass lässt sich die direkte Sonneneinstrahlung im Jahresverlauf ablesen.

Auch für Vorträge und Schulungen stehe ich als Referent zur Verfügung. Dabei kommen mir meine Autorenschaft im Baustellenhandbuch für den Garten- und Landschaftsbau (Galabau) sowie Autorenbeteiligungen in vielen Fachzeitschriften zugute.

